



Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

SCIWIN versão CRECI

SCIWIN
SCI PHOTO STUDIO

Manual



Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Copyright - 2007
Todos os direitos reservados



Microsistec
Tecnologia a Serviço
do Mercado Imobiliário

www.microsistec.com.br

www.creci.org.br

MANUAL DO USUÁRIO

Introdução

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo – CRECI-SP - em parceria com a Microsistec entregam a você, corretor, a sua primeira e mais eficiente ferramenta de trabalho: o SCIWin versão CRECI-SP.

Neste software, somente você corretor ativo do CRECI-SP irá administrar sua carteira de imóveis bem como os dados dos seus respectivos proprietários. Efetuar consultas para utilização interna, bem como pesquisas para um rápido atendimento aos seus clientes e muito mais.

Como ferramenta adicional também fornecida gratuitamente neste pacote, você recebe o SCI Photo Studio, um poderoso programa capaz de tratar as fotos de seus imóveis automaticamente, além de oferecer os melhores recursos para edição de fotografia necessários a uma excelente apresentação.

Além de administrar sua carteira de imóveis e inclusive suas fotos, o SCIWin versão CRECI-SP conta ainda com recursos exclusivos fornecidos pela Microsistec e pelo Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, oferecidos a você que é corretor ativo deste Conselho.

Rede CRECI-SP – Compartilhe os imóveis que desejar com outros corretores, aumentando suas possibilidades de venda. Consulte ainda imóveis de outros corretores disponibilizados na Rede CRECI-SP, encontrando sempre o imóvel ideal para seu cliente.

Portal de Imóveis CRECI-SP – Divulgue gratuitamente seus imóveis no maior portal de imóveis do Estado de São Paulo. Este portal contará com milhares de visitas mensais, sendo uma indispensável ferramenta de divulgação.

Serviços CRECI-SP – Cadastre-se em palestras e cursos, consulte serviços on-line em sua cidade e região, localize cartórios, visualize mapas, entre em contato com o CRECI-SP ou sua Delegacia, procure telefones úteis e muito mais.

CRECI-SP e Microsistec, uma parceria forte auxiliando você corretor em sua jornada ao sucesso.

SCIWIN versão CRECI

ÍNDICE

Instalação	05
Como instalar	07
Ativação do sistema	08
Inicialização do Sistema	09
Primeira Etapa	11
Cadastro de usuário	11
Cadastrando novo usuário	11
Alteração de usuário	11
Excluindo um usuário	11
Funcionalidades	12
SCI Win - agenda	12
Ícones	13
Módulo Cadastro	13
Descrição	13
Dicas importantes	14
Cadastro de imóveis	14
Composição	15
Descrição	15
Informações complementares	15
Observações gerais	16
Informações adicionais	16
Botão internet	17
Informações importantes	17
Outros Itens Comuns ao Cadastro	18
Botão confidencial	18
Alterações no cadastro	18
Status do imóvel	18
Pesquisa de Imóvel	19
Módulo Internet	20
Definição	20
Atualizar o web site	20
Suporte técnico	20
Reparar publicações	20
Menu Utilitários	21
Configurações do Sistema	21
SCI Photo Studio	23
Definição	25
Abrir imagens	25
Escanear	25
Ajustes	26
Ajuste de brilho e contraste	26
Ajuste de cor	26
Rotação e espelhamento	26
Anotações	27

SCIWIN versão CRECI

❑❑ INSTALAÇÃO

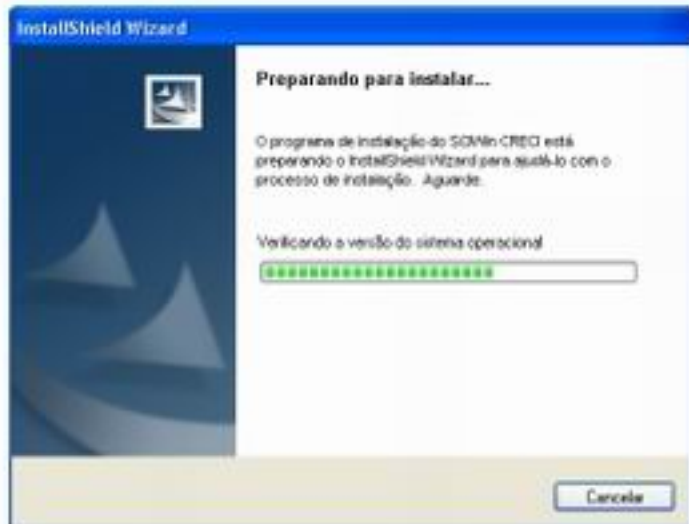
Instalação passo a passo do SCIWin - CRECI

SCIWIN ^{versão} CRECI

SCIWIN versão CRECI

Instalação

Como Instalar



Tela 1 - Preparando a instalação

A instalação é iniciada automaticamente ao inserir o CD Microsistec SCIWin.

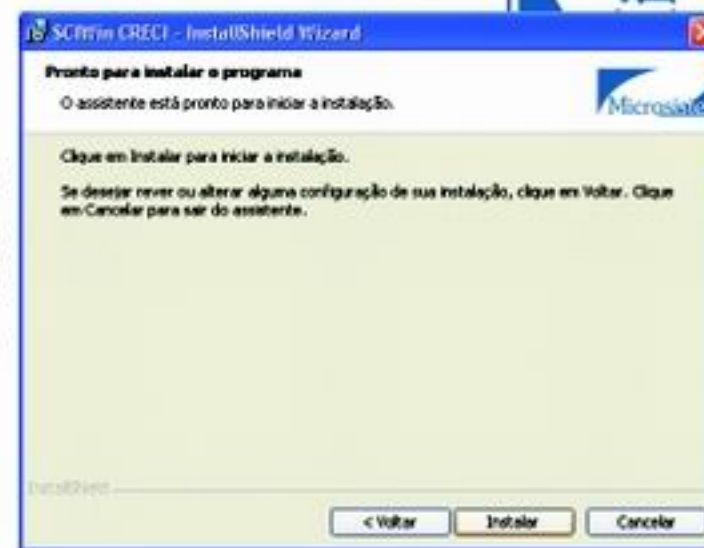
Caso isso não ocorra é porque a função que gera a autoexecução do CD no seu Windows não está ativada. Portanto será necessário acessar a unidade de CD pelo Windows Explorer e clicar em SETUP.EXE.

Na tela 2, clique em AVANÇAR para continuar a instalação, ou CANCELAR para abortar.



Tela 2 - Seja Bem Vindo

A partir da terceira tela, clique em INSTALAR e o sistema terminará a instalação automaticamente. Quando o instalador acabar os procedimentos, clique em CONCLUIR.

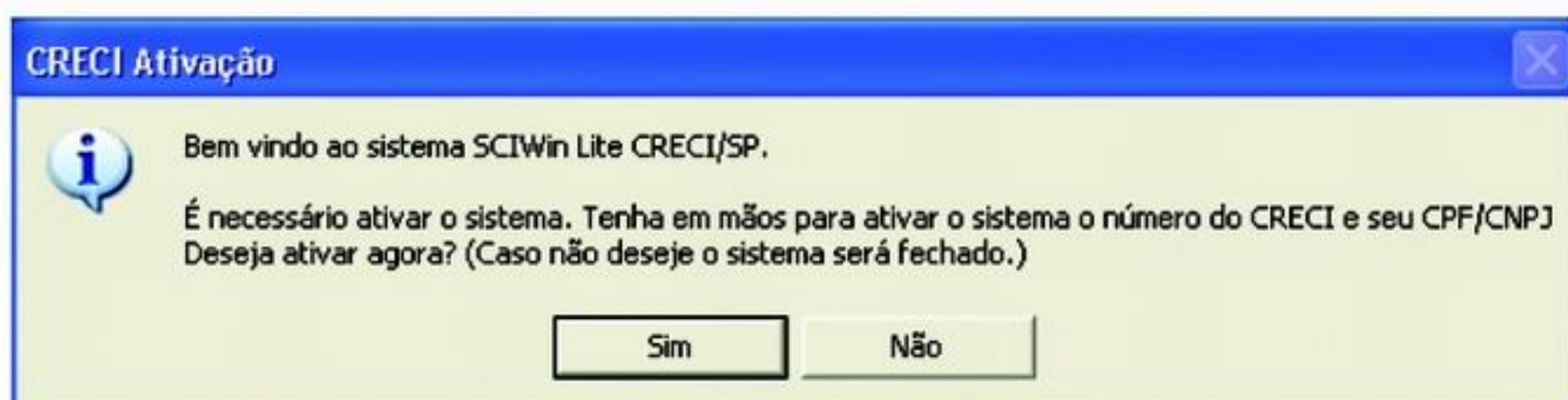


Tela 3 - Pronto para Iniciar Instalação



Após concluir a instalação do programa é criado, em sua área de trabalho (desktop), um atalho com o ícone do sistema. Dê um duplo clique sobre o ícone caso queria continuar com a ativação do sistema.

Com a carteira do CRECI em mãos, clique em SIM para preencher os dados para ativação.



Ativação do Sistema

Para ativar o sistema é necessário estar conectado à internet. Caso utilize servidor de proxy, o sistema irá detectar e abrir uma tela com um campo para que seja digitado o nome de usuário e senha do proxy. (Dúvidas, consulte seu administrador de rede).



Consulte seu administrador de rede



Dados obrigatórios junto ao CRECI

Siga os passos:

1 - Preencha seus dados: CPF e número de identificação no CRECI. Clique em AVANÇAR.

2 - Leia atentamente os termos de uso e, caso concorde, clique em ACEITO para prosseguir com a ativação. Caso clique em NÃO, o programa será encerrado.

3 - Confira os seus dados cadastrados junto ao Conselho. Caso necessite, atualize seu email e telefone.



Termo de uso do software



Seu cadastro junto ao conselho

4 - Coloque a senha para a integração do sistema com o Portal de Imóveis do CRECI. Se você não possui senha, o programa irá auxiliá-lo a cadastrá-la. Caso não lembre sua senha, acesse o site www.creci.org.br e solicite lembrete de senha ou contate o suporte técnico do CRECI.



Seu cadastro junto ao conselho

Aguarde processamento, validação e pronto! Seu sistema foi instalado com sucesso.

❑ INICIALIZAÇÃO DO SISTEMA

Funções Básicas do SCIWin - CRECI

SCIWIN ^{versão} CRECI

SCIWIN versão CRECI

Inicialização do Sistema

☐ Primeira Etapa

Após a ativação do sistema, o software apresentará uma tela solicitando os dados para "login inicial do sistema". No campo "nome de usuário" digite o número de seu CRECI e no campo "senha", digite aquela utilizada na ativação. Tecele ENTER.

Cadastre agora os usuários que utilizarão o seu sistema.



☐ Cadastro de Usuário

☐ Cadastrando Novo Usuário

Para o cadastro de um novo usuário, siga os passos abaixo:

- Tecele ENTER no campo código (este será preenchido automaticamente);
- Digite o nome do usuário;
- Digite uma senha;
- No campo "Confirmação", confirme a senha digitada reescrevendo-a;
- Selecione com um clique do mouse as áreas que este usuário terá acesso;
- Clique no botão "Incluir".

☐ Alterando um Usuário

- Digite o código do usuário no "campo código" e tecele ENTER;
- Outra forma de consulta é digitar o nome do usuário no campo "nome de usuário" e clicar no botão consultar;
- Altere os campos desejados;
- Clique no botão "Alterar";

☐ Excluindo um Usuário

- Digite o código do usuário ou consulte pelo nome como no item anterior e tecele ENTER;
- Clique no botão "Excluir";
- Confirme a exclusão do usuário clicando em "Sim".

Acompanhe o exemplo:

A usuária Elisa terá apenas acesso aos módulos "cadastro e atendimento". Após a seleção dos mesmos, é só clicar em incluir.

Os botões localizados no final da tela de usuário são:



Dica 1 – Lembre-se que, ao excluir um usuário do sistema, as informações de acesso do mesmo (histórico de alterações), serão automaticamente removidas do sistema, impossibilitando a identificação das ações deste usuário posteriormente.

Dica 2 – ao cadastrar o primeiro usuário, defina-o com permissão MASTER, salve e faça o logoff do sistema. Entre novamente com o usuário MASTER e cadastre os demais usuários com seus níveis de permissão.

Funcionalidades

SCIWin - Agenda

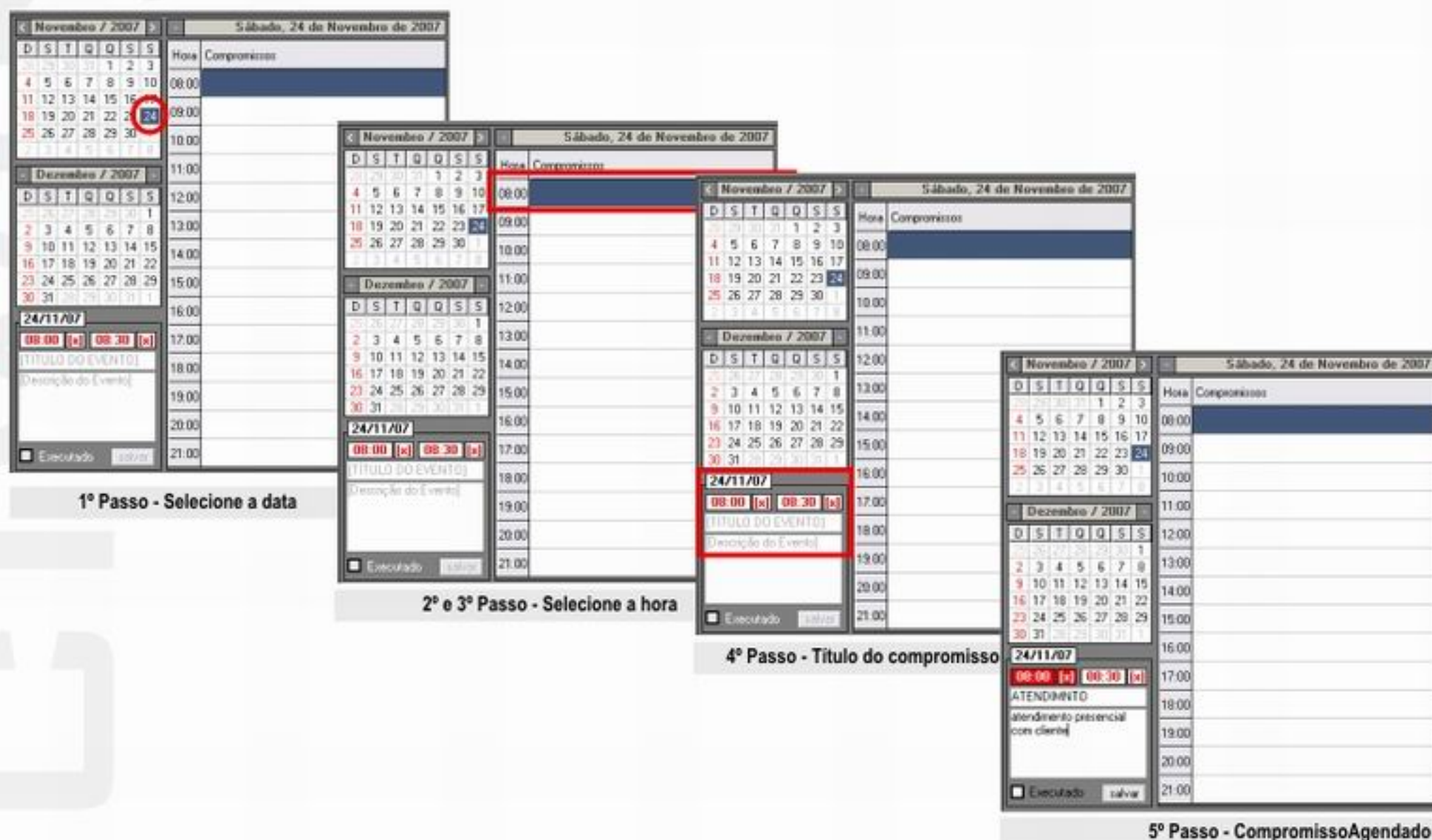
O sistema inicia geralmente com a agenda do corretor logado aberta. Caso isso não ocorra, o usuário pode acessá-la através do menu utilitários => Agenda de Compromissos.

A agenda é de uso restrito ao usuário "logado", ou seja, cada usuário cadastrado no sistema terá sua própria agenda e os mesmos não terão acesso aos compromissos alheios.

Para criar compromissos siga os passos:

1. Selecionar no calendário, a data do evento a ser agendado.
2. Selecionar ao lado do calendário, a hora deste evento.
3. No campo inferior esquerdo da agenda você terá a opção de hora inteira ou meia hora (para sua seleção). Selecione qual horário deseja.
4. Abaixo dos campos hora cheia ou meia hora, coloque o título do compromisso e em seguida a descrição. Clique no botão SALVAR e assim aparecerá gravado na agenda o compromisso com o título.
5. Cada horário da agenda pode criar dois compromissos, um na hora cheia e outro na meia hora.

Abaixo, a seqüência dos passos enumerados.



❑ Ícones

O SCIWin versão CRECI, possui suas ferramentas distribuídas em categorias na barra horizontal, no canto superior. Abaixo, nós temos a imagem das barras de menu superior e ícones de atalho:

Os ícones abrem os seguintes módulos (esquerda para direita): Cadastro; Pesquisa; Internet; Usuários; SCI Photo Studio; CRECI e Sair do Sistema.



❑ Módulo Cadastro

❑ Descrição

O pacote SCIWin possui um cadastro individualizado por tipo de imóvel. Desta forma é possível atender às peculiaridades inerentes a cada um, já que casas, apartamentos, terrenos, imóveis rurais, comerciais e industriais possuem características diferentes entre si.

No entanto, para aprimorar a experiência dos usuários do sistema, a Microsistec manteve uma estética comum entre os cadastros, facilitando assim a sua visualização e seu preenchimento.

Para acessar o módulo de cadastro, basta clicar no ícone de atalho localizado na barra de



Tela de apresentação do MÓDULO CADASTRO

ferramentas. Este ícone carregará a tela do "Módulo Cadastro" com diversas opções. Escolha o tipo de imóvel que deseja cadastrar.

Igualmente ao ícone na barra de ferramentas, os cadastros podem ser individualmente acionados pelo menu "Cadastro" e em seguida seleciona-se o item correspondente.

Os códigos de imóveis no SCIWin são numéricos, sendo informados pelo usuário ou incrementados automaticamente pelo sistema. Caso o corretor já disponha de fichas previamente numeradas, estes códigos poderão ser informados ao sistema digitando o valor correspondente no campo CÓDIGO e em seguida teclando ENTER. O sistema dispõe também de numeração automática, sempre incrementando a última referência cadastrada, bastando para isso teclar ENTER no "campo código" ainda vazio.

Dica - Aconselhamos que o usuário não reserve faixas de códigos para tipos de imóveis diferentes (ex.: 0 a 100 – casas, 101 – 200 – apartamentos etc.), já que as faixas podem ser sobrepostas com o excesso de registros e os imóveis já são separados adequadamente no momento do cadastro, independentemente de suas referências, não necessitando de tal artifício.

Outra particularidade do cadastro é o seu modo de navegação. Para alternar entre as caixas de seleção, utilize a tecla ENTER. O clique do mouse ou a BARRA DE ESPAÇO ativam ou desativam os boxes.

☰ Dicas importantes antes de iniciar um cadastro

☰ Cadastros dos Imóveis (casas, apartamentos, terrenos...)

Tela de cadastro de casa

Busca de CEP

:: Composição

Preencha:

- Dormitórios
- Suítes
- Banheiros
- Salas
- Vagas de garagem
- Dep. empregada

Composição	
3	Dormitórios
1	Suítes
1	Banheiros
2	Salas
6	Vagas Garagem
1	Dep. Empregada

Dica: numa casa que possui 3 dormitórios, sendo 1 suíte, cadastre da seguinte forma => 3 dormitórios, 1 suíte e não 2 dormitórios, 1 suíte.

:: Descrição

Na descrição do imóvel preenchemos informações como o tipo de casa (geminada, isolada...), área externa (lavanderia, piscina) e acabamentos (piso, revestimento).

As opções são acessadas através dos botões:

Tipo de Casa: pressione o botão e preencha os boxes correspondentes.

Área Externa: pressione o botão e novamente preencha as opções.

Acabamento: selecione cômodo por cômodo, e marque suas características.

Exemplo: Sala => Piso madeira, em "L" ... dormitório => piso frio, janela em madeira...

:: Informações Complementares

São informações como IPTU, energia, água, matrícula, cartório, chaves, situação da escritura, informações de captação, valor do imóvel entre outros.

Nunca esqueça de preencher o valor do imóvel. Este é um dado muito importante para o seu cliente visualizar.

OBS: para que o imóvel seja publicado no portal CRECI e/ou na rede CRECI é **indispensável** o cadastro do número do IPTU e do Contrato de autorização selecionado.

Esta última opção encontra-se logo abaixo do campo "R\$ Cond.".

Placa: indique se o imóvel possui ou não placa da imobiliária.

Mobiliado: selecione se o imóvel cadastrado possui mobília.

Distância relativa: dependendo de qual cidade e estado se localiza sua imobiliária, esta informação é muito útil. No caso das cidades litorâneas, utiliza-se este campo para medir a distância do imóvel em relação a praia. Em cidades do interior, utiliza-se para medir a distância do imóvel em relação ao centro, e assim por diante.

▣ Observações Gerais

Este campo pode ser preenchido com quaisquer informações que não estejam listadas entre as opções já existentes. Os dados informados nesta área não serão exibidos no Portal CRECI.

▣ Informações Adicionais

Clique nos botões mapa, fotografia, pagamento, financeiro e internet.

Abaixo, seguem as telas exemplificadas.

Informações Adicionais	
Mapa	Internet
Fotografias	
Pagamento	29/10/2003
Financeiro	13/07/2005



Visualização do endereço por satélite

- **Mapa:** o programa pesquisa via internet o endereço do imóvel cadastrado, facilitando encontrar sua localização.

- **Fotografias:** após utilizar o aplicativo SCI Photo Studio para a inclusão das imagens dos imóveis, você poderá visualizar aqui essas imagens. Para saber como incluir as imagens, consulte a página 23 deste manual.

A visualização das imagens pode ser feita de duas formas: com dados do imóvel e fotos nos tamanhos pequeno ou grande e através do modo slide show, onde as imagens são vistas em tamanho grande, sem a descrição dos dados do imóvel.

Visualização das Fotografias do Imóvel	
TIPO CASA	
Endereço: CAMPO DA AVIAÇÃO, PIRAIA GRANDE - SP	
(R\$) Venda	(R\$) Locação
250.000,00	0,00
(R\$) Condomínio	(R\$) IPTU
0,00	0,00
Relação de Ambientes	
SALA	

Apresentação com os dados do imóvel



Apresentação em slide show

- **Pagamentos:** a tela serve para indicar os tipos de pagamento aceitos pelo proprietário para o imóvel cadastrado.

Forma de Pagamento		
Venda	Locação / Temporada	Permuta
<input type="checkbox"/> F.G.T.S.	<input type="checkbox"/> Seguro Fiança	<input type="checkbox"/> Aceita Imóvel Menor Valor
<input type="checkbox"/> Carta de Crédito	<input type="checkbox"/> Fiodor	<input type="checkbox"/> Aceita Imóvel Maior Valor
<input type="checkbox"/> À Vista	<input type="checkbox"/> Depósito 00 meses	<input type="checkbox"/> Casa
<input type="checkbox"/> Financiada	<input type="checkbox"/> Exige Escritura Fiodor	<input type="checkbox"/> Apto 00 dorms.
(R\$) Sinal 0,00	(R\$) Pacote 0,00	(R\$) Imóvel 0,00
(R\$) Mensais 0,00	(R\$) Diária 0,00	Cidade
Observações	Observações	Observações

Cadastro de forma de pagamento

Informações Financeiras	
Financiamento	Débitos Anteriores
<input type="checkbox"/> Alienação	(R\$) IPTU 0,00
Financeira / Banco	(R\$) Condom. 0,00
Nº Parcelas Pagas	(R\$) SERASA 0,00
Nº Parcelas à Pagar	(R\$) Total 0,00
(R\$) Prestação 0,00	Observações Gerais
(R\$) Atrasadas 0,00	
(R\$) Saldo 0,00	
(R\$) Avaliação 0,00	

Informações de financiamento

- **Financeiro:** neste botão você registra alguma dívida que o imóvel tenha, como: restante de parcela de financiamento, débitos anteriores de IPTU e condomínio.

Botão Internet - Definição de como ficarão os anúncios no Portal

Através do botão INTERNET é aberta a tela de definição de como ficará o anúncio. Nessa tela deve ser definida a foto principal que ficará em destaque e as demais informações que o anúncio irá passar.

Este procedimento deverá ser usado **sempre após a inclusão de fotos no cadastro pelo SCI Photo Studio** ou, caso não tenha foto no imóvel, antes de enviar para internet deve-se usar o botão Internet para definir o anúncio.

Após ter incluído totalmente as fotos no programa SCI Photo Studio, volte ao cadastro, digite o código do imóvel e acesse o botão INTERNET.

Selecione qual foto vai ficar como destaque no anúncio, selecione as opções de suíte, área útil, vagas na garagem ou então selecione o campo observações gerais e escreva como quer que seja o seu anúncio.

Não esqueça de marcar se deseja que o imóvel seja publicado na Rede CRECI e no Portal CRECI. Por padrão, os dois itens vem pré-selecionados.

Quando terminar, clique no botão INCLUIR.



Atenção no modo de exibição do imóvel na internet

Informações Importantes

1. Para que o programa entenda que o imóvel possui "foto em destaque", é necessário após a inclusão das fotos do imóvel no SCI Photo Studio, que você acesse novamente o cadastro deste imóvel, clique no botão INTERNET e escolha uma foto para ficar em destaque no seu web-site.

2. Se você não escolher uma foto para destaque e atualizar o web-site, ele aparecerá como se o imóvel não tivesse foto.

3. Caso o imóvel possua apenas uma foto, mesmo assim é necessário entrar no botão INTERNET apenas para clicar em INCLUIR. Desta forma, o programa irá entender que existe apenas uma foto e é essa que será a "foto em destaque".

4. Mesmo que o imóvel não possua foto, você deve acessar o botão internet para definir quais informações devem ir ou não para a internet.

Outros Itens Comuns ao Cadastro

Botão Confidencial

Quase imperceptível no cadastro, este botão serve para quando o corretor necessita abrir o cadastro na frente do cliente. É uma forma do cliente não conseguir visualizar o endereço completo do imóvel e os dados do proprietário, evitando aborrecimentos ao corretor.

Para ativar, basta clicar no "círculo vermelho" que fica abaixo do status do imóvel e também na palavra "esconder" localizada logo acima dos "dados do proprietário". Ative-os primeiro e depois faça a consulta do cadastro.

Casas - Cadastro

Código Venda Temporada Locação Lançamento **Livre**

Endereço Número Complemento

Bairro Cidade UF CEP [F10]

Botão Confidencial "DESATIVADO"

Casas - Cadastro

Código Venda Temporada Locação Lançamento **Livre**

Endereço R. JOAO RAMALHO **CONFIDENCIAL**

Bairro Cidade UF CEP [F10]

Botão Confidencial "ATIVADO"

Alterações no Cadastro

Para fazer alterações no cadastro, você pode encontrar o imóvel cadastrado das seguintes formas:

- através do código do imóvel.
- através do endereço do imóvel, digitando parte do endereço e clicando no botão CONSULTAR, localizado ao lado do botão INCLUIR. Caso haja mais de um imóvel com o mesmo endereço, navegue entre eles pelas setas de navegação localizadas próximo ao botão LANÇAMENTO. Para cancelar a consulta clique no círculo com um x localizado entre as setas de navegação.



Consulte as alterações que vão sendo feitas em seus imóveis através do botão HISTÓRICO, localizado ao lado do botão EXCLUIR.

O histórico do imóvel grava todas as alterações feitas no mesmo, inclusive qual usuário fez a referida alteração.

Para salvar as alterações feitas no imóvel, clique no botão ALTERAR.

Status do Imóvel

O Imóvel possui 4 tipos de status:

Com um duplo clique no status do imóvel abrem-se as demais opções. São elas:

- Livre
- Suspensa Temporariamente
- Suspensa Definitivamente
- Escriturada Anteriormente

Em seguida é só clicar em confirmar.

Livre

Alteração de FLAG de UNIDADE

Livre
Suspensa Temporariamente
Suspensa Definitivamente
Escriturada Anteriormente

Confirmar

Tela de Status do imóvel

Pesquisa de Imóvel

Pode-se consultar imóveis de duas fontes: Local ou Rede Creci.

A pesquisa local trará os imóveis especificamente cadastrados no banco de dados do seu sistema. Já a pesquisa na Rede Creci trará os imóveis de todos os corretores devidamente cadastrados e que possuam o sistema SCIWIN versão creci e estejam compartilhando imóveis.



Pesquisa de imóveis local



Pesquisa de imóveis da Rede CRECI

Em ambas as pesquisas podemos utilizar diversos filtros como critério, entre eles: finalidade (venda / locação / temporada), tipo do imóvel (casa / apartamento / comercial / terreno), faixa de preço, área mínima e área máxima, número de dormitórios, suítes, vagas de garagem, entre outros. Com os filtros pré-selecionados é só clicar em <<PESQUISAR>>.

No resultado da pesquisa, a numeração vem com uma nomenclatura na frente.

Ex: CA-00001 = indica que o imóvel é uma casa ou AP-00001 = indica que o imóvel é um apartamento.

Selecionando o imóvel desejado na pesquisa, você pode – sem acessar o cadastro – ter toda sua descrição, na parte inferior da tela de pesquisa, incluindo forma de pagamento, fotos, chaves, entre outros. No canto direito da área onde são listados os resultados existe um campo com este símbolo <>. Este campo pode ser marcado ou desmarcado, conforme necessidade de impressão da pesquisa. Após tê-lo marcado, é só clicar em IMPRIMIR.

O sistema foi criado para uso individual de cada corretor. Sendo assim, apenas o corretor cadastrado no sistema acessa dados completos do imóvel, como por exemplo, o telefone de um proprietário. Quando o imóvel é compartilhado na Rede Creci, os demais corretores cadastrados na rede, têm acesso apenas a informações como: composição do imóvel e fotos, sem poder alterar estes dados.

Uma funcionalidade interessante da Rede CRECI é o envio de mensagens entre os corretores cadastrados na Rede.

Após localizar os imóveis que deseja, marque-os.

Digite o texto no campo indicado e clique em "Enviar Mensagem".



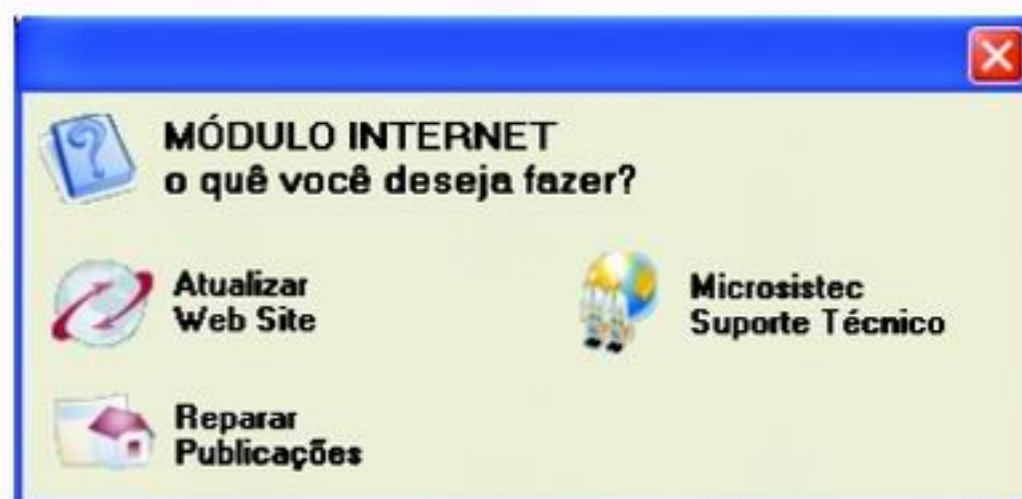
ATENÇÃO: Como remetente de suas mensagens, o sistema encaminhará sempre o seu e-mail cadastrado no software, juntamente com seu nome e o número do CRECI.

Módulo Internet

❑ Definição

Acesse as opções do módulo Internet clicando sobre o ícone com o desenho do globo.

Este módulo compreende as ferramentas de integração entre o SCIWin – versão CRECI, Portal do CRECI e Rede CRECI. A partir deste momento as informações que você definiu no botão internet serão enviadas.



Tela geral do Módulo Internet

❑ Atualizar o Web Site

Observações importantes:

- Esta operação necessita de uma conexão ativa com a Internet.

- Verifique se os imóveis foram cadastrados de forma correta para que não haja nenhuma informação errada.

- Confira se a foto de destaque está correta, definida através do botão internet do cadastro, antes de enviá-la para o site.



Conectando ao Web Site

❑ Suporte Técnico

Através do botão SUPORTE TÉCNICO, o cliente tem acesso ao suporte técnico do CRECI.

❑ Reparar Publicações

Reparar publicações é uma ferramenta de manutenção dos imóveis enviados pelo sistema para o portal do CRECI, que pode ser feita pelo próprio usuário e sem a necessidade de contatar o suporte.

A maioria dos problemas que podem ocorrer na transmissão dos dados para o portal, como algum imóvel que não esteja aparecendo corretamente ou tenha sido enviado sem foto, são reparados através desta ferramenta.

Vá digitando quantas referências forem necessárias e, uma a uma, clicando em SUBMETER. Após digitadas todas as referências (códigos do imóvel) que desejar reparar, clique em EFETIVAR ALTERAÇÕES.

Quando você utilizar novamente o recurso atualizar web site, as correções feitas pelo "reparar" serão efetivadas.

Menu Utilitários

Localizado apenas no menu superior, sem ícone de atalho (exceto o do SCI Photo Studio), temos as seguintes opções dentro deste menu:



- SCI Photo Studio: acesso ao programa de inclusão e edição das imagens dos imóveis.
- Calculadora do Windows: atalho para utilização da mesma.
- Agenda: abre a agenda do usuário logado.
- Checar atualizações: confira se existem atualizações da versão do sistema.

Configurações do Sistema

Acesse as opções de Configuração através do menu superior, seguindo a seqüência "usuários, configurações do sistema".

Dentro dos padrões de configuração você encontra ferramentas como o backup dos dados do sistema.



SCIWIN **CRECI**
versão



❑ SCI Photo Studio

Módulo de tratamento de imagens

SCIWIN **versão** CRECI

SCIWIN versão CRECI

SCI Photo Studio

Definição

Esse é o módulo de inclusão e tratamento das fotos dos imóveis cadastrados

O SCI Photo Studio é o software de inclusão e tratamento das fotos dos imóveis cadastrados do pacote SCI onde as imagens serão utilizadas no portal do CRECI, web site personalizado ou exclusivo (caso o cliente tenha contratado) e no próprio sistema SCI e Rede CRECI.



A primeiro passo é digitar o código do imóvel para o qual você deseja associar as imagens



Para acessá-lo pode-se usar o ícone de atalho no desktop do micro ou clicar no menu do SCIWin no ícone SCI Photo Studio.

A ferramenta dispensa totalmente qualquer conhecimento em programas de edição de imagem, normalmente utilizados no mercado. Simples, intuitivo e descomplicado, com apenas um clique, você insere, ajusta, arquiva, gera miniatura e prepara as fotos dos seus imóveis para a internet. Simples como tudo no pacote SCI.

O Photo Studio é um software interligado ao SCIWin. Para utilizá-lo é necessário digitar na janela "Integração SCIWin" o código do imóvel já cadastrado no qual deseja associar fotografias e clicar ENTER.

Abrir Imagens

No menu superior a primeira opção é "Abrir". Através dela pode ser localizada e aberta apenas uma imagem de cada vez. Assim que uma imagem é carregada é adicionada uma miniatura na janela "integração SCIWin" e ao dar um duplo clique sobre a foto, ela é aberta na janela principal para edição.

Ao selecionar uma imagem é aconselhável nomeá-la, pois seu nome será usado como título da fotografia no web site. Para nomeá-la, certifique-se de que a miniatura da imagem está realmente selecionada. Para isso ela deve estar com uma borda azul em volta.

Para inclusão de mais de uma imagem ao mesmo tempo, é necessário possuir a versão completa do sistema.

Escanear

Caso a imagem não tenha sido adquirida de uma câmera digital, será necessário escaneá-la e o SCI Photo Studio facilita esse processo fazendo com que logo após a digitalização (scaneamento), a imagem seja aberta para edição. Para isso clique em "escanear" e o software padrão do seu scanner será aberto.

:: Ajustes

As principais funções do SCI Photo Studio são: relacionar as imagens ao cadastro de imóveis e converter o tamanho, resolução e tipo de arquivo para o padrão adequado para Internet. Desta forma, independente do tamanho da imagem que for utilizada, o SCI Photo Studio irá convertê-la no tamanho correto para a visualização no web Site, gerando também as miniaturas necessárias.

O usuário pode ainda realizar alguns ajustes para melhorar a qualidade ou visualização da imagem, entre eles: brilho, contraste, cor (RGB), rotação e espelhamento.

:: Ajuste de Brilho e Contraste

Selecione uma imagem na janela "Integração SCIWin" e abra-a na tela principal clicando 2 vezes sobre a foto.

Depois de aberta ela pode ser editada. A primeira opção é o ajuste de brilho.

Basta modificar a posição da barra de rolagem horizontal que a modificação é visualizada instantaneamente.

Na opção Filtro pode ser alternado entre os ajustes de Brilho, Contraste e RGB.

Para modificar o contraste basta selecionar em "Filtro" e repetir o mesmo procedimento feito em relação ao ajuste do brilho. (obs.: sempre que fizer algum ajuste ou modificação na foto, clique no botão Alterar para salvar as alterações da foto).

:: Ajuste de Cor

O ajuste de cor é feito através da equalização das 3 cores básicas que formam as imagens em monitores de vídeo. Vermelho, Verde e Azul (RGB – Red, Green, Blue).

Ocasionalmente as tonalidades das cores são modificadas dependendo da luminosidade do ambiente. A idéia do ajuste RGB é determinar uma das cores e deixá-la com a tonalidade original.

Atente-se apenas à cor que deve ser modificada e alterne através das barras de rolagem horizontais que modificam a intensidade de cada cor aplicada à imagem, até encontrar a tonalidade esperada.

:: Rotação e Espelhamento

O ajuste de rotação é muito importante quando a fonte das imagens é uma câmera digital.

Anotações

SCIWIN **CRECI**
versão

SCIWIN **CRECI**
versão **CRECI**